

## FICHE D'IDENTIFICATION DU PORTEUR ET DU PARTENAIRE DE L'ACCOMPAGNEMENT

Détenant un patrimoine d'environ 3 500 logements en PACA et Corse, **Logeo Méditerranée** est un opérateur alternatif du Logement social. Il propose différents types et modes d'habitats, pour un positionnement innovant et une approche alternative : locatif social, accession sociale à la propriété, logements étudiants, des EHPAD ou encore des solutions d'habitat participatif.

Logeo Méditerranée a toujours mis en avant la mission sociale des métiers des organismes HLM, en s'adaptant aux évolutions du secteur, en proposant des logements adaptés à ceux qu'ils accueillent, et divers services pour ses résidents... Ces pratiques sont le fruit d'une collaboration avec les associations qui facilitent aujourd'hui l'accès et le maintien au logement HLM ordinaire de ménages rencontrant des difficultés et la prise en charge de leurs parcours au sein du parc de Logeo Méditerranée.

Nos efforts permettent aujourd'hui d'accueillir et de loger un public à très faibles ressources sur un patrimoine à fort enjeu territorial.

En effet, sur Marseille avec 635 logements, plus de la moitié de nos logements sont situés en QPV. La dernière enquête d'occupation établie au 1<sup>er</sup> Janvier 2018 met en évidence que 77% des ménages accueillis sur ces zones prioritaires, ont des ressources inférieures au plafond PLAI (52% sur l'ensemble du patrimoine).

Néanmoins, au-delà de l'accueil de locataire à faibles ressources, nous nous retrouvons face à un public rencontrant d'autres difficultés, où le bailleur est en première ligne : violence, agressivité répétée, troubles du comportement, mode de vie inadapté au logement collectif, phénomène d'incurie, et de constitution de dette locative.

Difficilement identifiable, la souffrance psychosociale nécessite une réactivité et la mobilisation de différentes solutions qui passent par la connaissance de la problématique et par la mobilisation de compétences spécifiques dans le cadre d'un suivi social adapté, afin d'insérer durablement et correctement ces personnes dans leur logement et dans leur environnement.

C'est dans ce contexte que Logeo Méditerranée s'est positionné sur cet appel à projet avec Soliha Provence, partenaire de longue date, spécifiquement auprès de ce public, cumulant bien souvent les fragilités économiques et sociales, à une souffrance psychique.

Il s'agit de proposer un projet regroupant une connaissance des signaux d'alerte de la souffrance psychique et psycho-sociale, la mise en place de nouvelles pratiques par l'ensemble des collaborateurs afin de permettre un meilleur accompagnement de ces situations, pour des personnes souvent recluses dans leurs difficultés, et créer une nouvelle dynamique d'intervention.

**SOLIHA Provence** est une association loi 1901 qui est hybride. Ce mouvement conjugue production de logement d'insertion et accompagnement social des publics les plus vulnérables. Le lien établi entre logement et insertion durable n'est plus à faire

SOLIHA Provence est un acteur reconnu dans la prise en charge et l'accompagnement de personnes en situation de souffrance psychique. Les dispositifs développés au sein de l'association avec ces publics particuliers sont légions.

Ainsi, il existe

- Le chez soi d'abord depuis 2011 où se traitent captation de logements adaptés et accompagnement médicosocial personnalisé
- Les mesures d'intermédiation locative spécifique dédiées aux personnes accompagnées par les CMP des 1<sup>er</sup>, 2<sup>nd</sup>, et 3<sup>ème</sup> arrondissements coordonné par le service politique de la ville de la Métropole

- Le dispositif de sauvegarde de bail en direction des personnes atteintes de troubles psychiques en procédure contentieuse ou en cours d'expulsion domiciliaire (création d'un contrat spécifique enregistré auprès de l'INPI)
  - Le dispositif « logements ordinaires, situations extraordinaires », mené en partenariat avec LOGIREM
  - L'administration du GCSMS « coopération marseillaise en santé mentale et logement »
  - L'accompagnement des équipes de front office des résidents et de l'encadrement des maisons relais d'ADOMA sur Marseille intitulé « proposition d'accompagnement des équipes et des résidents des maisons relais ADOMA dans la prise en compte et la résolution des problématiques de santé mentale et du vivre ensemble. »
  - Convention cadre avec l'ARI dans le cadre de captations adaptées pour les travailleurs de l'ESAT la Bessonière Marseille 13014
  - L'ouverture en février 2017 du lieu de répit à la rue Jean de Bernardy, lieu unique en France qui accueille les personnes en crise psychotique et les laisse gérer le lieu sous forme de sociocratie. Pas de soignants mais une gestion de la crise par les pairs qui eux sont en voie de rétablissement ou pas.
  - Enfin, il existe une convention cadre entre LOGEO Méditerranée et SOLIHA Provence qui définit des modes de collaboration liés aux métiers de la Gestion Locative Sociale.

Les domaines, à la fois du trouble de la santé mentale, de la souffrance psycho sociale, que nous regrouperons sous le terme générique de « souffrances psychiques », ainsi que le handicap, sont autant de champs que nous explorons en allant chercher dans notre réseau ou hors de celui-ci les données et les compétences qui sont indispensables.

Il en est ainsi de l'autisme, sujet pour lequel nous nous sommes rapprochés de l'ARI avec qui nous collaborons et qui eux-mêmes nous font profiter de leur réseau notamment celui de l'ADMR 13 qui mène sur le territoire des expériences d'habitat inclusif avec les personnes atteintes de troubles autistiques. Nous allons aussi nous rapprocher des villes de Lille et de St Étienne qui conduisent aussi des expériences similaires et bien sûr, d'associations de personnes concernées par cette problématique principalement des associations de parents.